



20 ПОВС-87(1)

08.05.2020 г.

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл., "Стефан Стамболов" №1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

[www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [info@plovdiv.bg](mailto:info@plovdiv.bg)

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПК ПК  
ПК БФ  
ПК ОССД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ ЗДРАВКО ДИМИТРОВ –  
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

08.05.20

**ОТНОСНО:** *Вземане на решение за изменение и допълнение на Решение № 76, вз. то с Протокол № 6 от 09.04.2020 г. на Общински съвет-Пловдив.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание разпоредбата на чл. 84, т. 12 от Конституцията на Република България Народното събрание на Република България обяви на 13.03.2020 г. извънредно положение на територията на страната, във връзка с разпространението на Ковид-19 (COVID-19). В тази връзка със Заповед № РД-01-124/13.03.2020 г., изменена и допълнена с последващи административни актове на Министъра на здравеопазването бяха въведени противоепидемични мерки на територията на Република България в съответствие с препоръките на Националния оперативен щаб, създаден със Заповед № Р-37/26.02.2020 г. на министър – председателя на Република България.

Със Заповед № РД-01-124/13.03.2020 г. на Министъра на здравеопазването бяха преустановени посещенията в ресторанти, заведения за бързо обслужване, питейни заведения и кафе сладкарници, като с последваща заповед № РД-01-144/22.03.2020 г. бе забранена консумацията на място и в обектите за бързо хранене.

В изпълнение на разпоредбите на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ, Община Пловдив е отдала под наем на трети лица нежилищни имоти общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет. По същия ред са отдадени под наем и недвижимите имоти, които са под управлението на кметовете на райони.

Съгласно сключените договори за наем общинските имоти следва да се ползват съобразно предназначението, за което са отдадени под наем. Минималната наемна цена е

определена, съгласно Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с РОС № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010 г., посл. доп. и изм. с РОС № 278, взето с протокол № 15/17.09.2019г., съобразно дейността която се извършва в същите и резултата от проведените процедури по отдаване под наем.

В тази връзка редица обекти, по отношение на които има действащи наемни правоотношения, със страни Община Пловдив, представлявана от Кмета и районните администрации, представлявани от Кметовете на райони, попадат в обхвата на издадените от Министъра на здравеопазването административни актове и са преустановили напълно или частично своята дейност.

Предприетите противоепидемични мерки оказват съществено негативно влияние върху икономическите настроения и глобалните условия на бизнеса. Предвид последното, е необходимо да бъдат предприети социално-икономически мерки за облекчаване на бизнеса и гражданите и намаляване на негативните последствия от въведеното извънредно положение.

Съгласно разпоредбата на чл.6б от Закон за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13.03.2020 г. /бр. 34 ДВ, в сила от 09.04.2020 г. *„До отмяната на извънредното положение по решение на Министерския съвет министрите, областните управители и ръководителите на други ведомства, предоставили под наем или за ползване имоти - държавна собственост, или общинските съвети, предоставили под наем или за ползване имоти - общинска собственост, може да приемат решения, съответно издадат заповеди за намаляване размера на вноските за наем и за ползване или за освобождаване от заплащането им изцяло или частично от физически и юридически лица - наематели или ползватели, които са ограничили или преустановили дейността си вследствие на мерките и ограниченията, наложени по време на извънредното положение.“*

В тази връзка с Решение № 76, взето с Протокол № 6 от 09.04.2020 г. на Общински съвет-Пловдив, е взето решение за отпадане на задължението за заплащане на наемна цена по действащи наемни правоотношения за наематели на общински нежилищни имоти на територията на Община Пловдив и на ползватели на общински нежилищни имоти на територията на Община Пловдив, плащащи наем чрез обезщетение, които са пряко засегнати от въведените с акт на министъра на здравеопазването противоепидемичните мерки, за периода на обявеното с Решение на Народното събрание извънредно положение, т.е. от 13.03.2020 г. до окончателната му отмяна.

В изпълнение на т. 3 от решението на Общински съвет-Пловдив, кметът на Община Пловдив е издал Заповед № 20 ОА-757/22.04.2020 г., с която е определен реда за кандидатстване и одобрение на лицата, засегнати от противоепидемичните мерки. Предвид обстоятелството, че Решение № 76, взето с Протокол № 6 от 09.04.2020 г. на Общински съвет-Пловдив касае единствено и само наематели/ползватели на общински нежилищни имоти, които са преустановили изцяло своята дейност, в изпълнение на издадените от Министъра на здравеопазването административни актове, към датата на вземане на описаното решение, не е отчетен факта, че част от наемателите/ползвателите на общински нежилищни имоти на територията на Община Пловдив, а именно: ресторанти,

заведения за бързо обслужване, питейни заведения и кафе сладкарници не са преустановили изцяло дейността си, а извършват такава при строго спазване на противоепидемичните марки, в частност не се осъществява консумация на място в обектите-предмет на наемните правоотношения, при което търговската дейност не се е извършвала в пълния капацитет на предоставения под наем обект.

Със Заповед № РД-01-249/ 03.05.2020 г. на Министъра на здравеопазването се създава т.1а към Заповед № РД-01-124/13.03.2020 г., като се допуска посещения на търговски площи на открито (градини, тераси и др.) на ресторанти, заведения за бързо обслужване, питейни заведения и кафе сладкарници, но независимо от това обстоятелство, не се разрешава посещения в закритите части на описаните обекти, респективно за наемателите/ползвателите на общински нежилищни имоти продължава да е налице невъзможност да използват пълния капацитет на предоставения им под наем имот.

Следва да се посочи, че на 04.05.2020 г. е внесен законопроект за изменение на Закона за здравето, като в §4 от Преходните и заключителните разпоредби е предвидена редакция на чл.6б от на Закона за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13 март 2020 г. (обн., ДВ, бр. 28 от 2020 г.; изм., бр. 34 и 38 от 2020 г.), която предвижда, че общинските съвети, предоставили под наем или за ползване имоти – общинска собственост, може да приемат решения, съответно да издадат заповеди за намаляване размера на вноските за наем и за ползване или за освобождаване от заплащането им изцяло или частично от физически и юридически лица – наематели или ползватели, които са ограничили или преустановили дейността си в имота вследствие на мерките и ограниченията, наложени по време на извънредното положение, както по време на извънредното положение, така и два месеца след неговата отмяна.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

### **Р Е Ш Е Н И Е :**

Като взе предвид, че на основание разпоредбата на чл. 84, т. 12 от Конституцията на Република България Народното събрание на Република България обяви на 13.03.2020 г. извънредно положение на територията на страната, във връзка с разпространението на Ковид-19 (COVID-19). В тази връзка със Заповед № РД-01-124/13.03.2020 г., изменена и допълнена с последващи административни актове на Министъра на здравеопазването бяха въведени противоепидемични мерки на територията на Република България в съответствие с препоръките на Националния оперативен щаб, създаден със Заповед № Р-37/26.02.2020 г. на министър – председателя на Република България.

Като взе предвид, че със Заповед № РД-01-124/13.03.2020 г. на Министъра на здравеопазването са преустановени посещенията в ресторанти, заведения за бързо обслужване, питейни заведения и кафе сладкарници, като с последваща заповед №РД-01-144/22.03.2020 г. е забранена консумацията на място в обектите за бързо хранене.

Като взе предвид, че в изпълнение на разпоредбите на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ, Община Пловдив е отдала под наем на трети лица нежилищни

имоти общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет. По същия ред са отдадени под наем и недвижимите имоти, които са под управлението на кметовете на райони.

Съгласно сключените договори за наем общинските имоти следва да се ползват съобразно предназначението, за което са отдадени под наем. Минималната наемна цена е определена, съгласно Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с РОС № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010 г., посл. доп. и изм. с РОС № 278, взето с протокол № 15/17.09.2019г., съобразно дейността която се извършва в същите и резултата от проведените процедури по отдаване под наем.

В тази връзка редица обекти, по отношение на които има действащи наемни правоотношения, със страни Община Пловдив, представлявана от Кмета и районните администрации, представлявани от Кметовете на райони, попадат в обхвата на издадените от Министъра на здравеопазването административни актове и са преустановили напълно или частично своята дейност.

Като взе предвид, че предприетите противоепидемични мерки оказват съществено негативно влияние върху икономическите настроения и глобалните условия на бизнеса. Предвид последното, е необходимо да бъдат предприети социално-икономически мерки за облекчаване на бизнеса и гражданите и намаляване на негативните последствия от въведеното извънредно положение.

Като взе предвид, че съгласно разпоредбата на чл.6б от Закон за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13.03.2020 г. /бр. 34 ДВ, в сила от 09.04.2020 г. *„До отмяната на извънредното положение по решение на Министерския съвет министрите, областните управители и ръководителите на други ведомства, предоставили под наем или за ползване имоти - държавна собственост, или общинските съвети, предоставили под наем или за ползване имоти - общинска собственост, може да приемат решения, съответно издадат заповеди за намаляване размера на вноските за наем и за ползване или за освобождаване от заплащането им изцяло или частично от физически и юридически лица - наематели или ползватели, които са ограничили или преустановили дейността си вследствие на мерките и ограниченията, наложени по време на извънредното положение.“*

Като взе предвид, че с Решение № 76, взето с Протокол № 6 от 09.04.2020 г. на Общински съвет-Пловдив, е взето решение за отпадане на задължението за заплащане на наемна цена по действащи наемни правоотношения за наематели на общински нежилищни имоти на територията на Община Пловдив и на ползватели на общински нежилищни имоти на територията на Община Пловдив, плащащи наем чрез обезщетение, които са пряко засегнати от въведените с акт на министъра на здравеопазването противоепидемични мерки, за периода на обявеното с Решение на Народното събрание извънредно положение, т.е. от 13.03.2020 г. до окончателната му отмяна.

Като взе предвид, че в изпълнение на т. 3 от решението на Общински съвет-Пловдив,

кметът на Община Пловдив е издал Заповед № 20 ОА-757/22.04.2020 г., с която е определен реда за кандидатстване и одобрение на лицата, засегнати от протиеоепидимичните мерки. Предвид обстоятелството, че Решение № 76, взето с Протокол № 6 от 09.04.2020 г. на Общински съвет-Пловдив касае единствено и само наематели/ползватели на общински нежилни имоти, които са преустановили изцяло своята дейност, в изпълнение на издадените от Министъра на здравеопазването административни актове, към датата на вземане на описаното решение, не е отчетен факта, че част от наемателите/ползвателите на общински нежилни имоти на територията на Община Пловдив, а именно: ресторанти, заведения за бързо обслужване, питейни заведения и кафе сладкарници не са преустановили изцяло дейността си, а извършват такава при строго спазване на протиеоепидемичните мерки, в частност не се осъществява консумация на място в обектите-предмет на наемните правоотношения, при което търговската дейност не се извършва в пълния капацитет на предоставения под наем обект.

Като взе предвид, че със Заповед № РД-01-249/ 03.05.2020 г. на Министъра на здравеопазването се създава т.1а към Заповед № РД-01-124/13.03.2020 г., като се допуска посещения на търговски площи на открито (градини, тераси и др.) на ресторанти, заведения за бързо обслужване, питейни заведения и кафе сладкарници, но независимо от това обстоятелство, не се разрешават посещения в закритите части на описаните обекти, респективно за наемателите/ползвателите на общински нежилни имоти продължава да е налице невъзможност да използват пълния капацитет на предоставения им под наем имот.

и на основание разпоредбите на чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23, във връзка с ал. 2 ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС, чл. 6б от Закон за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13.03.2020 г./бр. 34 ДВ, в сила от 09.04.2020 г./, както и във връзка с издадени Заповеди № РД-01-124/13.03.2020 г., посл. изм. и доп. със Заповед № РД-01-249/ 03.05.2020 г. на Министъра на здравеопазването на Република България, Общински съвет – Пловдив:

#### **РЕШИ:**

- I. Изменя и допълва Решение № 76, взето с Протокол № 6 от 09.04.2020 г. на Общински съвет-Пловдив, както следва:**

- 1. т. 1 добива следната редакция:**

„Дава съгласие за отпадане на задължението за заплащане на наемна цена по действащи наемни правоотношения за наематели на общински нежилни имоти на територията на Община Пловдив и на ползватели на общински нежилни имоти на територията на Община Пловдив, плащащи наем чрез обезщетение, които са пряко засегнати от въведените протиеоепидемичните мерки със заповед № РД-01-124/13.03.2020г. на министъра на здравеопазването (изменена и допълнена с последващи заповеди) за периода от 13 март 2020г. до отмяната на протиеоепидемичните мерки, въведени със закон или акт на министъра на здравеопазването, които пряко оказват влияние върху дейността на лицата по настоящата точка.

**2. Създава се нова т. 1.2. в следния вид:**

„Дава съгласие лицата – наематели/ползватели, страни по действащи договори за наем, сключени с кмета на община Пловдив, респективно с кметове на райони, за общински нежилищни имоти, представляващи ресторанти, заведения за бързо обслужване, питейни заведения и кафе сладкарници, които са извършвали и извършват дейност в периода на извънредното положение и след отмяната му, при строго спазване на противоепидемичните мерки, да заплащат 50% от дължимия месечен наем/обезщетение, за периода от 13 март 2020г. до датата на отмяната на противоепидемичните мерки, въведени със закон или акт на министъра на здравеопазването, които пряко оказват влияние върху дейността на лицата по настоящата точка. За установяването на горните обстоятелства пряко засегнатите лица подписват декларация по образец, представляваща неразделна част от настоящото решение.

II. В останалата си част Решение № 76, взето с Протокол № 6 от 09.04.2020 г. на Общински съвет-Пловдив остава непроменено.

**Приложение:** Декларация от наемателя/ползвателя, по образец.

С уважение,

**ЗДРАВКО ДИМИТРОВ**

*Кмет на Община Пловдив*

